

4

Förslag till ändring av
stadsplanen för DEL AV
SKOGSBORG stg-omr 1238 m m
i Köpings kommun, Väst-
manlands län

STADSPLANEBSKRIVNING

Förslaget är upprättat den 12 april 1977 och reviderat den 21 april 1978 på karta PL 223 samt i särskild handling, stadsplanebestämmelser. Till förslaget har fogats en illustrationskarta.

Förslagets omfattning

Förslaget omfattar ett ca 2,3 ha stort område inom Skogsborgsområdet som är beläget i tätortens norra del.

Gällande planer

Stadsplaneförslaget berör och gränsar till stadsplaner fastställda av Kungl Maj:t den 12 april 1957 (PL 62) och av länsstyrelsen den 17 mars 1958 (PL 69), den 21 november 1960 (PL 80), den 15 maj 1963 (PL 94) och den 16 december 1965 (PL 104).

Topografi

Kråkbacken är en tallbevuxen kulle och ingår som ett värdefullt inslag i det anlagda parkområdet öster om Kölstaån. Marken sluttar svagt från Furuvägen-Brunnsvägen mot Kölstaån.

Ledningsförhållanden

Inom planområdet finns ledningar för vatten och avlopp, fjärrvärme och tele.

Bebyggelse

Kv Hallonet är bebyggt med 9-resp 3-vånings flerfamiljshus. För närvarande bor ca 550 personer inom kvarteret. Kv Lingonet är bebyggt med 3-4-vånings flerfamiljshus. Ca 550 personer bor i kvarteret. I Lingonet nr 3 finns ett affärshus med två dagligvarubutiker, frisör, bank och tobaksaffär.

Avsikten med förslagets framläggande

Köpings Bostads AB har påtalat det stora behov som finns av parkeringsplatser för kv Hallonet. Inom kvartersmarken

finns inga möjligheter att ytterligare utöka befintliga p-platser. Bolaget har därför anhållit hos kommunen att få arrendera mark för parkeringsändamål. För närvarande sker kantstensparkering utmed Furuvägen. Trafikmängden på Furuvägen är för närvarande ca 5 800 fordon per dygn. Med den planerade avstängningen av Östanåsgatan vid Folkets Hus kan Furuvägen förväntas få en kraftig ökning av trafikmängden. Det norra Tp-området är idag redan ianspråktaget för parkeringsändamål för boende inom kv Lingonet. Det östra Tp-området innebär att allmän platsmark-gatemark omändras till område för parkeringsändamål. Det södra Tp-området innebär att ett ingrepp görs i parkområdet söder om Kråkbacken. Ingreppet bedöms vara av begränsad omfattning i jämförelse med de fördelar som visas ur trafiksäkerhetssynpunkt. För de tre nyttillkommande p-platserna har föreslagits en skyddsplantering runt parkeringsytorna. Byggnadsnämnden har lämnat dispens för utbyggnad av en av butikerna norr om Furuvägen varför gällande plan ändras i detta avseende. I planens östra del har även en reglering av ianspråktagen mark skett. Befintlig parkering redovisas på kvartersmark.

Samråd

Samråd har vid planens upprättande skett med berörda markägare samt brandchefen, drätselkontoret, fastighetskontoret, fritidsförvaltningen, hälsovårdskontoret, kulturnämnden, Köpings Handikappråd, Köpings Lantmäteridistrikt, skolkontoret, socialförvaltningen, stadskansliet, tekniska verken, trafiksäkerhetskommittén, VMK, VMR, mätningkontoret, barnomsorgsavdelningen, hyresgästföreningen, länsstyrelsen, polismyndigheten, telekontoret, vägförvaltningen samt Köpings Bostads AB.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 21 april 1978

Sture Granberg
Sture Granberg
Stadsarkitekt

Dag Björnemo
Dag Björnemo
Stadsplanarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 31 augusti 1978 § 126

C H Hedlund
C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västmanlands län beslut
1978-11-06, betygar,

Marianne Fredriksson

Förslag till ändring av
stadsplanen för DEL AV
SKOGSBORG stg-omr 1238 m m
i Köpings kommun, Väst-
manlands län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handels-
ändamål.

Mom 2

Specialområde

Med P betecknat område får användas endast för par-
keringsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom 1

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2

Med pl och punktprickning betecknad del av parkerings-
område skall anordnas som planterat skyddsområde.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALL-
MÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar framdragande och underhåll av underjor-
diska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1

På med romersk siffra betecknat område får byggnad
uppföras med högst det antal våningar som siffran
anger.

Mom 2

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än 5,6 meter.

§ 5 UTFARTSFÖRBUD

Mom 1

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Mom 2 *Undantaget från fastskillete*

Över områdesgräns som även markerats med pil får in- respektive utfart endast ske i pilens riktning.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 21 april 1978

Sture Granberg
Sture Granberg
Stadsarkitekt

Dag Björnemo
Dag Björnemo
Stadsplanarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 31 augusti 1978, § 126

C H Hedlund
C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1978-11-06....., betygar,

Marianne Fredriksson